

香港2024《施政報告》：訂簡樸房，金融經濟佔大篇幅 | Whatsnew

李家超指相信施政方向正確，已粉碎「唱衰論」。



2024年10月16日，《行政長官2024年施政報告》記者會，特首李家超手持報告拍照。攝：林振東/端傳媒

離開真相，談何看見彼此和追求正義？我們的日報、速遞Whatsnew、端聞Podcast能夠保持免費，離不開每一位會員的支持。[暢讀會員首月5折](#)，[尊享會員全年85折](#)，幫助我們做出更好的即時報導和深度內容。

香港特區行政長官李家超於週三（10月16日）到立法會宣讀任內[第三份《施政報告》](#)，報告以「齊改革同發展 惠民生建未來」為主題。

李家超稱，其團隊在過去兩年以經濟建設為主軸，以發展改善民生，今年的施政報告會進一步深化改革，發掘新的增長點，並且繼續貫徹中國國家主席習近平在2022年「七一重要講話」提出的「四點希望」（註：政府提高治理水平、增強香港發展動能、切實排解民生憂難，及社會共同維護香港和諧穩定），闡述改革和變化的理念及發展目標、關鍵措施和績效指標。

跟去年的施政報告一樣，李家超將貫徹「一國兩制」、維護國家安全、推動愛國主義教育等內容放在報告的首個章節，強調要充分發揮「一國兩制」的制度優勢，秉持維護國家主權、安全和發展利益的最高原則。不過，相較去年報告提出在2024年內完成《基本法》第23條立法，今年報告未有提出類似的重大舉措。

在強化政府治理體系方面，施政報告提出強化公務員治理能力，除了檢討跟公務員管理和紀律有關的法律，還將要求公務員充分掌握國家的施政理念和策略，例如就中央重大政策、報告等舉辦研習培訓，安排中高級和首長級人員到中國內地和海外知名院校受訓，培養他們的國家觀和國際視野，並且跟大灣區內地城市、北京、上海、重慶、武漢和杭州展開雙向的公務員交流計劃。

另外，施政報告提出「公務數字轉型」，包括在2024年內推出約20項「數字政府及智慧城市方案」，包括運用區塊鏈技術發出部分公務員考試電子證書、消防處牌照等，以及利用人工智能處理市民查詢。



2024年10月16日，社民連到政府總部公民廣場門外請願，要求立即實行普選。攝：林振東/端傳媒

## 金融經濟、新質生產力

金融經濟在今年施政報告佔有較大篇幅。

就鞏固和提升香港的國際金融中心地位，施政報告提出**深化「互聯互通」機制**，強化香港的全球最大離岸人民幣業務樞紐地位，幫助人民幣國際化，增加離岸人民幣的流動性。其中，施政報告建議提供更多以人民幣計價的投資產品，包括由港交所鼓勵更多上市公司增設人民幣股票交易櫃台、擴大人民幣債券發行、爭取國家財政部增加在港發行國債的規模和頻率等。

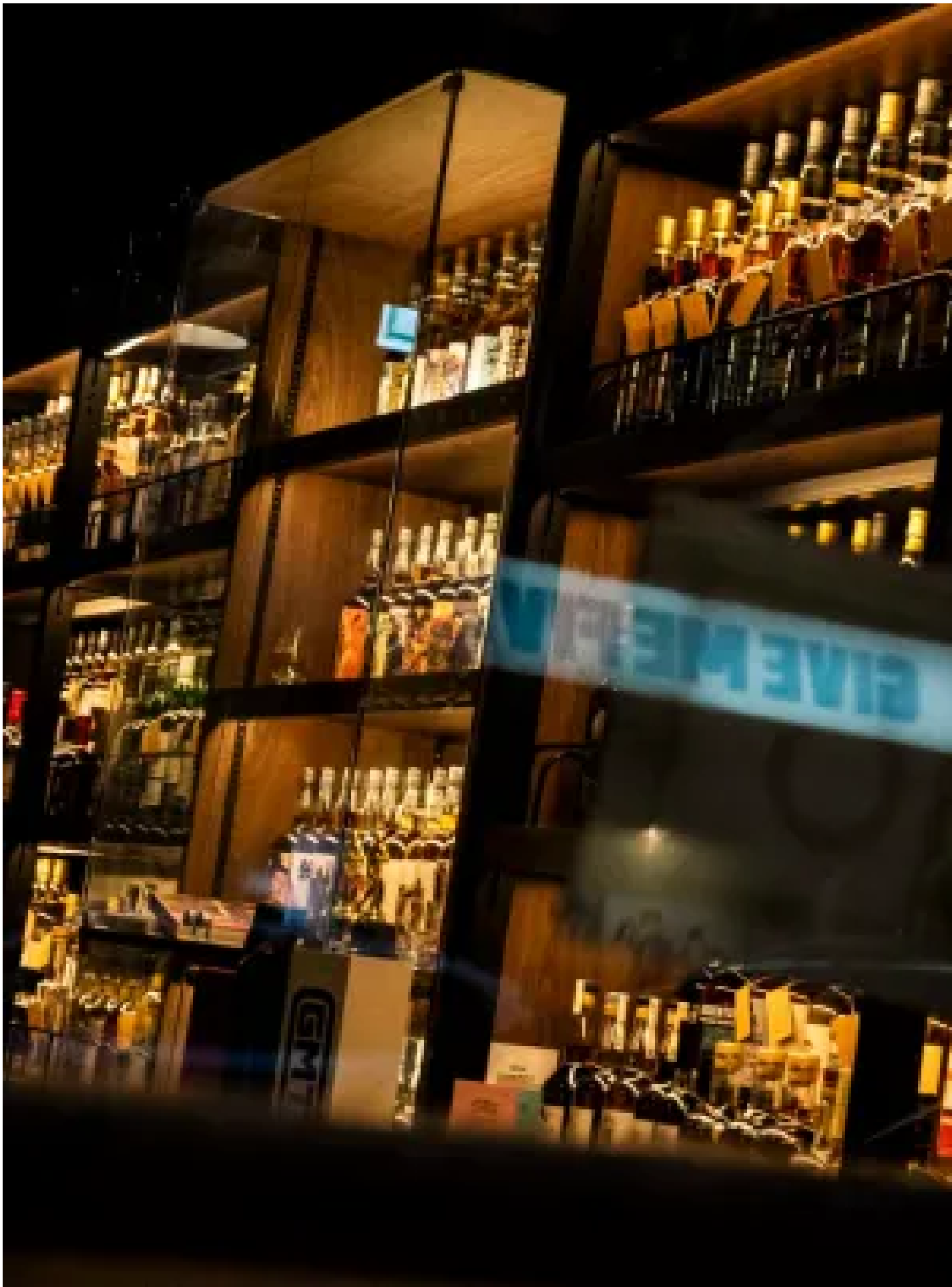


[香港市民，感受到經濟「由治及興」了嗎？」端聞 Podcast](#)

### [延伸閱讀](#)

就**拓展市場**方面，施政報告提及拓展與中東、東盟地區的金融合作，舉辦更多國際金融盛事，並且在金融領域上尋求進一步與伊斯蘭市場合作。就這一方面的具體措施，包括落實追蹤港股指數的交易所買賣基金（ETF）在中東上市，吸納當地資金配置港股；善用與中國內地市場「互聯互通」的優勢，吸引中國內地和國際企業來港上市，爭取短期內實現更多標誌性的公開招股（IPO）等。

施政報告又提出**便利市民跨境金融安排**。報告提到，香港金管局與中國人民銀行正在推動兩地快速支付系統（即香港的轉數快 / FPS，跟中國內地的網上支付跨行清算系統）的互聯，以方便港中兩地居民實時小額跨境支付。



2024年10月4日，旺角一間主攻品嘗烈酒的酒吧。攝：林振東/端傳媒

另外，施政報告提出大幅**調低烈酒稅**——即日起，進口價200港元以上的烈酒（酒精濃度高於30%），200元以上部分的稅率由100%減至10%，200元以下部分的稅率則維持不變，而進口價在200元以下烈酒的稅率也維持不變。報告提到，參考過往取消紅酒稅帶動相關貿易的經驗，認為減稅可以促進烈酒貿易，帶動物流和儲庫、旅遊和高端餐飲消費等，因此決定實施減烈酒稅措施。



[「戰場」的暴烈與哀愁：酒吧Boy的黑夜時光](#)

#### [延伸閱讀](#)

施政報告以獨立章節闡述發展「新質生產力」的多項措施。

在加大創科產業投資方面，報告提出設立**100億元「創科產業引導基金」**，以加強引導市場資金投資指定策略性新興和未來產業，例如生命健康科技、人工智能與機械人、半導體與智能設備、先進材料和新能源等。此外，報告提出優化「創科創投基金」，即撥款15億元與業界配對成立聯合基金，投資策略性產業的初創企業，以提升香港初創生態圈建設。

報告還提出**發展「低空經濟」**，包括無人機配送、測量、建築保養、航拍、匯演、搜救等。港府將成立由財政司副司長擔任組長的「發展低空經濟工作組」，負責制訂發展策略和跨部門行動計劃，包括就建設低空活動配套設施，例如起降場和充電站、通信網絡、航路網絡和管理等方面展開技術研究及規劃，為發展奠定基礎。同時，港府會建議修例，放寬「超視距飛行」和無人機重量、載貨限制等，並且發展空中遊覽。港府還會跟中國內地商討共同建設低空跨境航線、出入境及清關安排和基礎設施配套等。



2024年8月1日，中環上班人士在商業區行走。攝：林振東/端傳媒

## 搶人才、留學香港

儘管未有指明跟「移民潮」下中產和專業人士流失、人口老化等背景的關係，李家超上任特首以來已多次強調要「**搶人才**」。今年的施政報告提到，港府2022年推出新的輸入人才機制以來，已經收到超過30萬宗申請，約16萬名人才與家人已經抵港。報告提出更新「人才清單」，加入推動「八大中心」所需要的人才；擴大「高才通」大學名單，加入13間大學至198間，並且將高收入人才的首個簽證期限由2年延長至3年；在「優秀人才入境計劃」下增設機制，主動邀請頂尖人才來港發展。



[帶著政治創傷移民的港人，現在還好嗎？](#) | 端聞 Podcast

### 延伸閱讀

施政報告提出要推動香港成為國際專上教育樞紐，在全球**推廣「留學香港」品牌**，通過發放獎學金等吸引更多境外，特別是東盟和「一帶一路」國家的學生來港升學。此外，港府將推出「香港未來人才深造獎學金計劃」，在2025 / 26學年起，每年為最多1200名修讀指定研究院修課課程的本地學生提供獎學金，以鼓勵更多本地學生深造。

報告就留學生宿舍配套提出先導計劃，放寬規劃、地政、建築圖則審批，鼓勵市場以自資和私營方式將酒店、商廈改裝成為學生宿舍。同時，當局會因應市場需求提供合適地塊，讓市場興建新的宿舍。

報告還預告，港府會在2026年上半年公布「**北都大學教育城概念發展綱要**」，指港府已經在北部都會區預留至少80公頃用地以發展「北都大學教育城」，鼓勵香港本地專上院校與中國內地及海外知名院校以靈活創新的模式，開拓更多品牌課程、研究合作和交流項目。

就青年對擁有自住空間的期望，施政報告提出**支持青年購買資助出售單位**。房委會將由下一期起為申請居屋單位的40歲以下白表青年家庭及一人申請者分派多一個抽籤號碼，並且由下一期白表居屋第二市場計劃起增計1500個配額，全數撥予40歲以下的青年家庭和一人申請者。另外，港府將在啟德社區隔離設



施設立「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間等配置。



2024年5月4日，內地遊客在尖沙咀拍照。攝：林振東/端傳媒

## 文化、體育、旅遊

在促進文化體育旅遊融合發展的章節，施政報告提出建設「國際體育盛事之都」，重點落明年首季啟用的**啟德體育園**。李家超指出，啟德體育園是香港歷來最大型的體育基建，除了能推動體育發展，還能帶動休閒娛樂、旅遊業等產業和「盛事經濟」發展。報告提到，「啟德體育園跨部門工作小組」會加強督導體育園順利落成啟用和宣傳，並且就安全部署、人群管理、突發事故處理等做好充分預案和演練。與此同時，港府會檢討香港大球場的改建計劃，確保啟德體育園和香港大球場發揮協同效應。



[今年盛事特別多：港府力推盛事經濟，能重振香港品牌嗎？](#)

### 延伸閱讀

此外，港府將進一步**推動體育普及化、精英化、盛事化和產業化發展**，具體措施包括興建可以舉辦國際賽事的游泳館、設有劍擊訓練和比賽設備的體育館。同時，港府將改革體育總會管治，提高體育總會的運作效能，讓運動員在公平和專業環境下發揮潛能。

旅遊業方面，施政報告就增加入境旅客提出措施。報告提到，港府已向中央政府請求**進一步優化內地居民來港旅遊簽注**，包括恢復深圳「一簽多行」個人遊簽注、擴大「一周一行」個人遊簽注政策試點城市範圍等。另外，港府即日起放寬柬埔寨、老撾和緬甸旅遊及商務「一簽多行」申請門檻，並且延長相關國家旅客的「一簽多行」簽證有效期，由兩年增加至三年。



[#香港窮遊](#)、[#復古港風](#)——「[小紅書營造的是過去的香港](#)」

#### 延伸閱讀

就支援中小企業，施政報告提出再推「還息不還本」，即容許「中小企融資擔保計劃」的借款企業申請最多12個月「還息不還本」，並且將八成和九成信貸擔保產品的最長貸款擔保期分別延長至十年和八年，同時向兩種擔保產品下新造貸款提供「部分本金還款」選項。



2024年10月16日，香港社區組織協會集合基層觀看行政長官宣讀施政報告。攝：林振東/端傳媒

## 民生政策

施政報告最後一章談及民生政策。

房屋政策方面引起輿論熱議的是施政報告提出以立法方式制訂住宅樓宇分間單位（俗稱「劏房」）的出租制度，將合標準的分間單位正名為「簡樸房」。報告指出，香港目前有約11萬戶人家居住在劏房，顯示劏房有實際需求，但劏房單位的情況參差，有必要在消防、通風、面積、廚廁佈局等方面訂立最低標準。根據港府的初步建議，簡樸房的標準包括必須有窗、有獨立廁所、面積不少於8平方米等。



一屋割八房，香港豪宅裏的劏房人生

#### 延伸閱讀

施政報告提出就劏房改建簡樸房設立登記制度，業主必須在法例寬限期內將不合標準的劏房改建成合標準的簡樸房；在寬限期過後，假如業主繼續出租不合標準的劏房單位就要負上刑事責任，但住客不必負上法律責任。至於新進入市場的分間單位，必須符合簡樸房的認證標準才可出租。報告指出，在相關措施之下，不合標準的劏房單位會有序被取締，直至清零。



2024年10月16日，黃伯伯居住在一個無窗的50呎劏房，月租3200元。攝：林振東/端傳媒

另一項較受公眾關注的措施，是**打擊濫用公屋下的舉報獎賞計劃**。施政報告指房委會近年加強打擊濫用公屋，過去兩個年度合共收回5000個被濫用和違反租約或房屋政策的公屋單位，「等同興建了一條小型屋邨」。報告公布，房委會將於2025年1月推出「善用公屋資源獎勵計劃」，為提供確切情報舉報濫用公屋的人士提供獎賞。

此外，施政報告提出**放寬住宅物業的按揭貸款條件**，不論物業價值、是否自用或公司持有、買家是否首次置業，按揭成數上限一律調整至七成，而供款與入息比率上限一律調整為五成。至於非住宅物業，有關按揭成數上限及供款與入息比率上限亦會調整至同樣水平。

### 粉碎「唱衰論」

李家超在施政報告結語提到，他上任特首以來提出各種改革措施，不同的客觀情況讓他相信整體的施政方針是正確的。他舉例指，香港的國際金融中心地位上升上位，重奪世界第三，粉碎了各種「唱衰論」，而香港的世界競爭力上升兩位、排名第五，人才競爭力上升七位、重上世界十大，另外有多項世界排名保持第一。



2024年10月16日，特首李家超到立法會發表《行政長官2024年施政報告》。攝：林振東/端傳媒

李家超表示，「世界百年未有的大變局」持續加速演進、複雜的地緣政治、中美關係的不確定性、香港面對外部政治力量的衝擊都帶來挑戰，但香港有安全和穩定的投資環境、位處亞洲心臟、集中國優勢和國際優勢於一身，令香港的機遇大於挑戰。

他還重申，香港有背靠祖國，聯通世界的獨特優勢，國家是香港的最堅強後盾，無論是國家機遇、中央支持和惠港措施都使香港得天獨厚。他認為「必須抓緊機遇，自強不息，憑香港人的智慧和經驗，善拼敢贏的精神，必能遇強愈強，再創高峰」。

本刊載內容版權為端傳媒或相關單位所有，未經[端傳媒編輯部](#)授權，請勿轉載或複製，否則即為侵權。